



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

U Zagrebu, 10. travnja 2024.

**PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POSTROJENJA-PRIPREMA
BIOMASE I SITNOG INVENTARA**

NARUČITELJ:

ENERGY SUPPORT d.o.o. – u stečaju
Otok Oštarski 4/I
Ogulin
OIB: 27420182664

Broj naloga: LNV 22-04/2024

I. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršio sam pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POSTROJENJA – PRIPREMA BIOMASE i sitnog inventara na lokaciji Ogulin.

Predmet procjene je kogeneracijsko postrojenje na drvenu masu priključne snage električne energije 4,9MWe. Kogeneracijsko postrojenje je koncipirano na način da osigurava dvije osnovne funkcije, a to su priprema sirovine te istovremena proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom tehnološkom procesu u tri faze. Za rad kogeneracijskog postrojenja koristi se isključivo gorivo koje pripada obnovljivim izvorima energije, a to je u ovom slučaju drvena sječka (biomasa). Predmet procjene je dio postrojenja za pripremu biomase i sitnog inventara.

Opće stanje:

Predmetno postrojenje za pripremu biomase (drobljenje tj. usitnjavanje i transportiranje do dvije linije sušenja) je u funkcionalnom stanju, kao i sitni inventar.

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

Postrojenje stoji već duže vrijeme te je vrlo malo bilo u procesu eksploatacije odnosno proizvodnje. Da bi se postrojenje stavilo u namjensku funkciju potrebno je izvršiti kompletni servis te rekonstrukciju pripreme i drobljenja drvene sječke te transportno-elevatorske trake do ulaza u dvije linije sušenja, a glede kapaciteta.

II. NALAZ I PROCJENA

Kod procjene koristi se sljedeće metode:

1) Metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost te je ista podložna malim promjenama temeljem mogućih oscilacija cijena glede eventualnih poskupljenja i inflacije ove godine.

Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost i eksploatacijsko stanje pokretnina tj. postrojenja. Također se uzima u obzir faktor investicijskog ulaganja te ponuda i potražnja, odnosno tržišni potencijal.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja, mogu ustvrditi da predmetne pokretnine tj. postrojenje za pripremu biomase ima amortizacijsku stopu 77,36%.

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
	POSTROJENJE I OPREMA					
1	DONSIM instalacije -pulni transporter mod. LS500	1	1,743,774.00	1,743,774.00	348,000.00	348,000.00
2	HENAN proizvodna linija za sječku	1	721,680.00	721,680.00	180,000.00	180,000.00
3	Stroj za usitnjavanje drva BUBANJ DROBILICA	1	226,342.00	226,342.00	80,000.00	80,000.00
4	Stroj za oštrenje tip jfls1200 ter.broj 846039000	1	2,694.00	2,694.00	900.00	900.00
	SITNI INVENTAR					
1	Točionik	1	1,500.00	1,500.00	800.00	800.00
2	Zvučnici	2	2,000.00	4,000.00	800.00	1,600.00
3	Pojačalo i mikseta	1	800.00	800.00	200.00	200.00
	UKUPNO		2,698,790.00	2,700,790.00	610,700.00	611,500.00

II.I. Korelacija

Obzirom na momentalnu eksploatiranost te sadašnje funkcionalno stanje, a uzevši u obzir faktor korekcije glede korelacije izračuna postotka iskorištenosti pokretnina-postrojenja takve

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr

kategorije, smatram da tržišna vrijednost postrojenja i sitnog inventara iznosi **611.500,00 EUR + PDV.**

II.II. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.
- b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.
- c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije.
- d. Provjera dokumentacije je bila predmet ovog izvješća.

III. REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI POSTROJENJA ZA PRIPREMU BIOMASE i sitnog inventaru kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnog postrojenja za pripremu biomase i sitnog inventara na dan 10.04.2024. godine iznosi **611.500,00 EUR + PDV.**

Napomena: pojedinačne vrijednosti su navedene u tablici.

Na navedene iznose u tablici se obračunava PDV.

Napomena: na linijama za propremu biomase postoji razlučno pravo.

Procjenu izradio:

Nenad Villach Čeliković, Mag.ing.

Stalni sudski vještak za poljoprivrednu mehanizaciju
i radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 6. prosinca 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Nenada Villach Čelikovića, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19),

riješio je

Nenad Villach Čeliković (OIB 70510583952), mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU I RADNE STROJEVE na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

1. Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.
2. Nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), sukladno čl. 5a. Pravilnika upućen je na provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja koju je položilo. Također, podnositelj zahtjev je, sukladno članku 6. Pravilnika, upućen na stručnu obuku koju je uspješno završio.
3. Imenovani vještak položio je prisegu dana 6. prosinca 2021.
4. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave

Vjeran Blažeković





ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 10. studeni 2022.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nenada Villach Čelikovića (OIB 70510583952) temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/16, 67/18) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),

riješio je

Nenadu Villach Čelikoviću, mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, odobrava se proširenje područja vještačenja na TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-295/2021 od 6. prosinca 2021., Nenad Villach Čeliković imenovan je stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Sukladno članku 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

3. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12.b stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o tome da li Nenad Villach Čeliković ispunjava uvjete za traženo proširenje područja vještačenja.

4. Dopisom od 7. studeni 2022. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dostavilo je mišljenje da Nenad Villach Čeliković posjeduje potrebna stručna znanja i praktično iskustvo potrebno za proširenje djelatnosti vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr

5. S obzirom na navedeno, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima u vezi s člankom 12.b. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda
dr.sc. Zdenko Kerija



O tome obavijest:

1. Nenad Villach Čeliković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Priprema biomase



1



1



1



1

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



1



2



1



2



2



2

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



2



3



4



3



2



3

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

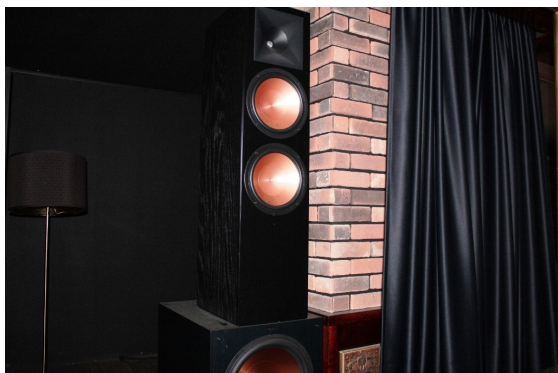
Sitni inventar



1



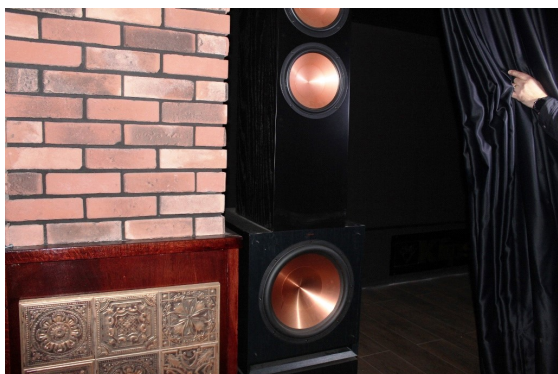
3



2



3



2



3

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković